

TARIF APPLICABLE AU 01/03/2023

ACTIVITE GERANCE

GESTION TOTALE

Quittancement et règle de charges
Revalorisation des loyers
Relevé de gérance trimestriel et annuel
Formulaire 2044

Mise hors gel

HONORAIRES

Jusqu'à 2 lots	7.2 % TTC
De 3 à 5 lots	6.5 % TTC
6 lots et plus	6 % TTC du montant des factures

Assurance loyer impayé sur loyer et charges 2.8 % TTC

FRAIS DE RELANCE LOCATAIRE :

Lettre recommandée 15 € TTC

Mise en demeure 25 € TTC

Un devis par corps de métier Inclus

2 devis complémentaires 50 € TTC

Pré état des lieux et état des lieux sortant Inclus

Déplacement pour ouverture de compteur 50 €

Gestion des diagnostics 35 €

Cas non énoncés facturés sur devis ponctuel

Assistance expertise 50 € TTC

Gestion administrative des travaux Avec un minimum de 80 € 6 % des factures payées par la comptabilité de l'agence

Constitution et suivi dossier impayé 50 € TTC

Constitution dossier procédure judiciaire 50 € TTC

Suivi dossier Huissier/Avocat 4 % des factures

Délivrer un congé aux locataires 55 € TTC

Renouvellement du bail 150 € TTC

Avenant au bail 100 € TTC

ACTIVITE TRANSACTION

PRIX DE VENTE NET VENDEUR	HONORAIRES AGENCE TTC
00000-20000 €	10% du prix net vendeur avec un minimum de 2500 €
20001-30000 €	4000 €
30001-50000 €	5000 €
50001-70000 €	6000 €
70001-80000 €	7000 €
80001-100000 €	8000 €
100001-120000 €	9000 €
120001-140000 €	9500 €
140001-160000 €	10000 €
160001-180000 €	10500 €
180001-200000 €	11000 €
200001-220000 €	12000 €
220001-240000 €	13000 €
240001 -260000 €	14000 €
260001-280000 €	14500 €
280001-300000 €	15000 €
300001-320000 €	16000 €
320001-340000 €	17000 €
340001-360000 €	18000 €
360001-399000 €	19500 €
Au-delà 400 000 €	5.0 %
Attestation de valeur	250 € TTC

ACTIVITE LOCATION

Attestation de valeur 100 € TTC

Publicité sous toutes ses formes 1 mois de loyer

Rédaction du bail HC

Etablissement de l'état des lieux

Tarif locataire plafonné à 11 €/m² (loi Alur)

Pré état des lieux sortant 3 € du m²

Etat des lieux sortant 3 € du m²

Tarif inventaire mobilier pour logement meublé Jusqu'à 20 m² 100 €

Jusqu'à 40 m² 150 €

Jusqu'à 60 € 200 €

Plus de 60m² Sur devis

Bail pour garage 100 €

ACTIVITE SYNDIC

Honoraires De 1 à 4 lots 1 000 €

De 5 à 9 lots 1 500 €

De 10 à 20 lots 165 € TTC/lot

Plus de 20 lots 154 € TTC/lot

Bouchon de + 50 %

Champagne + 50 %

Copro avant 1970

Travaux Intervention maître d'œuvre 2 % HT du montant des travaux
Sans intervention maître d'œuvre 4 % HT du montant des travaux

Assistance expertise 76 €

Diligences liées à la préparation des décisions d'acquisition ou parties communes 3 % de la valeur de vente

Reprise comptabilité Au temps réel

Constitution dossier de subvention 1 % des travaux

Représentation du syndicat Au temps réel sur la base de 76 €/h

Aux assemblées d'une structure extérieure 85 €

Immatriculation copropriété 30 €

Mise en demeure en AR 24 €

Relance après mise en demeure 30 €

Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé Frais réel

Frais de constitution d'hypothèque Frais réel

Frais de mainlevée d'hypothèque Frais réel

Dépôt d'une requête en injonction de payer Frais réel

Constitution du dossier Transmis à l'auxiliaire de justice 50 €

Suivi du dossier transmis à l'avocat 50 €

Etablissement état daté 240 €

Opposition sur mutation 66 €

Délivrance document Carnet d'entretien 24 €

Diagnostic technique 24 €

Information 24 €

nécessaire à la réalisation d'un DPE Individuel 24 €

Procès-verbal et annexe